



04007602507050016



7039

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 760

25 Ιουλίου 2005

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2433

Χορήγηση παρεκκλίσεων από τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ. για την ανέγερση του πολιτιστικού - συνεδριακού κέντρου Δήμου Ηρακλείου, στα Ο.Τ. 298 και 310 του σχεδίου πόλεως.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 21 παρ. 2 του ν. 1577/1985 και το άρθρο 27 παρ. 16 του ν. 2831/2000.

2. Το ν. 2647/1998 (ΦΕΚ 237/Α/1998) και ιδιαίτερα το άρθρο 1 παρ. 2.13 αυτού.

3. Την υπ' αριθμ. οικ. 9928/17.12.2004 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης για τροποποίηση και συμπλήρωση της με αρ. πρ. 6730/12.8.2003 Απόφασης περί ορισμού εισηγητών και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων της Περιφέρειας στο Γενικό Διευθυντή Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κρήτης, όπως τροποποιήθηκε με την οικ. 8548/14.4.2004 Απόφαση.

4. Την τεχνική έκθεση και το συνημμένο τεύχος σχεδίων με διάγραμμα κάλυψης ανά στάθμη κατασκευής και σχηματική τομή της αναθεώρησης - επικαιροποίησης - συμπλήρωσης υφιστάμενης μελέτης για το πολιτιστικό κέντρο Ηρακλείου Κρήτης, που υπογράφεται από τον Αρχιτέκτονα Μηχανικό Κοκκόρη Παναγιώτη και θεωρήθηκε από το Δ/ντη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης.

5. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ ΑΡΧ/Β1/Φ38/44266/2264/27.5.2005 απόφαση της Δ/νσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

6. Το υπ' αριθμ. 2779/15.6.2005 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικών Λειτουργιών Δήμου Ηρακλείου.

7. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης, όπως αυτή διατυπώνεται στην 6η συνεδρίαση της 21.6.2005 (θέμα 4ο), αποφασίζουμε:

Την έγκριση χορήγησης παρεκκλίσεων για την ανέγερση πολιτιστικού - συνεδριακού κέντρου Δήμου Ηρακλείου με συνολική επιφάνεια 9953,44 τ.μ. που αφορούν σε:

1. Αύξηση του συντελεστή δόμησης από 1,40 σε 1,80.

2. Έγκριση του αριθμού των υπογείων ορόφων του συνόλου των κτιρίων από ένα υπόγειο με χρήση βοηθητικών χώρων και τρία υπόγεια αμιγούς χρήσης χώρων στάθμευσης σε τέσσερα υπόγεια μικτής χρήσης βοηθητικών - υποστηρικτικών χώρων του θεάτρου και των αιθουσών πολλαπλών χρήσεων και χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, συνολικής επιφάνειας 13.221,47 τ.μ. και συνολικού ύψους 14,85 μ. κατά παρέκκλιση των πολεοδομικών διατάξεων, όπως φαίνονται στο διάγραμμα κάλυψης με κλ: 1:500 που θεωρήθηκε από το Δ/ντη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης, σε ιδιοκτησία του Δήμου Ηρακλείου σε οικόπεδο εμβαδού 5.670,00 τ.μ. στα Ο.Τ. 298 και 310 του σχεδίου πόλεως.

Η εγκριθείσα κατασκευή δεσμεύει τη χρήση του ακινήτου.

Κατά τα λοιπά να εφαρμοστούν οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μαζί με το τεύχος σχεδίων που την συνοδεύει.

Ηράκλειο, 24 Ιουνίου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΤΖΟΥΝΑΚΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

Δ.Ε.Π.Τ.Α.Η.

Δημοτική Επιχείρηση Πολιτισμού και Ανάπτυξης Ηρακλείου

ΕΡΓΟ:

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ - ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
 ΑΝΑΘΕΡΣΗ - ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ - ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

T03

ΚΥΜΑΚΑ: 1:500

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: **ΜΑΙΟΣ 2005** έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **55 %**

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:

ΚΟΚΚΟΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤ. ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΣΤΕΤ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ-ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ
 ΔΗΜ. ΚΑΤΣΟΥΡΑΚΗΣ - ΓΡ. ΤΖΑΜΠΕΡΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
 ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ:
 ΤΑΣΟΣ ΚΜΠΙΡΗΣ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:

ΔΕΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΤΑΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΝΑΥΤΗΤΟΣ
 Ι. ΠΑΠΑΓΡΗΓΟΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΑΚΟΥΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:

ΤΙΜΑΤΕΝΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΑΚΟΥΣΤΙΚΟΛΟΓΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΣΚΗΝΗΣ:

STAGE AND STUDIO CONTRACTING Co. Ltd
 ΦΙΛΙΟΣ ΦΥΛΑΚΤΗΣ, ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΚΗΝΗΣ, ΘΕΑΤΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΑΝΑΘΕΡΣΕΙΣ:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ - ΡΗΤΗΣ
 Ψ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΝΙΡΤΑΝΑΚΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν συντάχθηκε:

το με αρ. πρωτ. 2433/24.05.05

Ημερομηνία: 24.05.05

Ο Δ/ΝΤΗΣ

ΥΠΕΡΕΣ ΠΕΡΙΒ/Π/2 ΚΑΙ ΧΩΡ/Σ

ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ

ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΤΗΛ. 210 9687918

ΓΡΥΠΑΡΗ 20 ΚΑΛΑΜΕΑ 176 71

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Σ. ΚΟΚΚΟΡΗΣ

ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟ ΜΕΛΩΝ

ΑΦΜ 023471598 ΔΟΥ ΑΔΑΠ/Α/05/176 71

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ= 5670m²

2. ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

3. Επιπρεσόμενη Κάλυψη:
5670,00/70,00% = 3.969,00μ²

4. Επιπρεσόμενη Δόμηση:
1,8° Ε.οκ = 1,8°5670 = 10.206 μ²

5. Μέγιστο Επιπρεσόμενο Ύψος
για Σ.Δ. έως 2,0 ύψος = 21,00μ

6. Πραγματοποιούμενη Κάλυψη:

ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 3968,70τ.μ < 3969τ.μ = επιπρ.
ΤΟ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ, (διότρητο μεταλλικό στέγαστρο)
ΟΠΟΤΕ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ

7. Έλεγχος επέκτασης υπογείου νκαράζ εκτός κάλυψης
ΕΜΒ. ΓΚΑΡΑΖ ΕΝΤΟΣ ΚΑΛΥΨΕΩΣ=1781,59ΤΜ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΓΚΑΡΑΖ ΕΠΙ ΚΑΛΥΨΕΩΣ: $\frac{1781,59}{3968,70} = 44,89\% > 40\%$

8. Πραγματοποιούμενη Δόμηση:

ΔΟΜΗΣΗ

	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΤΕΙΧΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΣΤΑΘΜΗ -13,50		E= 4596,22τ.μ
ΣΤΑΘΜΗ -10,25		E= 2470,39τ.μ
ΣΤΑΘΜΗ -7,00	E= 567,31τ.μ	E= 3562,85τ.μ
ΣΤΑΘΜΗ -3,75	E= 1332,90 τ.μ	E= 2592,01τ.μ
ΣΤΑΘΜΗ +0,40	E= 2723,60τ.μ	
ΣΤΑΘΜΗ +4,50	E= 1565,74τ.μ	
ΣΤΑΘΜΗ +8,15	E= 2106,36τ.μ	
ΣΤΑΘΜΗ +12,50	E= 1657,53τ.μ	
ΣΥΝΟΛΟ	E= 9953,44τ.μ	E= 13.221,47τ.μ

9. Πραγματοποιούμενο Ύψος, Αποστάσεις Δ.:
Μέγ. Πραγματ. Ύψος: 20,15 -0,60=19,55μ. <= 21,00μ
Για υπολογισμό των πλάγων αποστάσεων:
Ύψος που εξισλεύει ο Σ.Δ.: 21,00μ
Επιπρετ. απόσταση από όρα ακατέδου: 3,00+0,10*19,55=4,95μμ

10. Επιφάνεια Εξωστών και Ημιυπαίθριων Χώρων:
Επιπρετ. επιφ. Ημ.Χ.: 10,206 μ²*20,00%=2,0412μ²
Επιπρετ. επιφ. Εξωστών + Ημ.Χ.: 10,206 μ²-40,00%=4,082,4μ²

11. Πραγματοποιούμενη Επιφάνεια Ημιυπαίθριων Χώρων:

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ

ΣΤΑΘΜΗ +0,40
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ E= 241,05τ.μ

ΣΤΑΘΜΗ +4,50
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ E= 259,01τ.μ

ΣΤΑΘΜΗ +8,15
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ E= 83,89τ.μ

ΣΤΑΘΜΗ +12,50
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ E= 366,53τ.μ

ΣΥΝΟΛΟ E= 950,48τ.μ<2041,20τ.μ

12. Πραγματοποιούμενη Επιφάνεια Εξωστών:

E = 3.969,00
ΣΤΑΘΜΗ +4,50
E = 567,31τ.μ
E = 3.562,85τ.μ
ΣΤΑΘΜΗ +8,15
E = 2.106,36τ.μ
E = 2.592,01τ.μ
ΣΥΝΟΛΟ E = 13.221,47τ.μ

Πραγματοποιούμενη Επιφάνεια Ημιυπαίθριων Χώρων+Εξωστών:

E= 950,48τ.μ+132,98τ.μ=1.083,46<4.082,4τ.μ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο τεύχος αυτό έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

13. Έλεγχος Συντελεστή Όγκου (Σ.Ο.):

Πραγματ. όφρς κτίριου: 19,55+0,00 για
Απόληρη κάλυψή του=19,55μ > 8,50μ
Επιπρετ. όγκος κτίριου: 4,50*10,206 μ²=45,927μ³

Ο υπολογισμός του όγκου του κτίριου, που βρίσκεται πάνω από από το έδαφος είναι εξαιρετικά πολύπλοκος. Γι αυτό χρησιμοποιούμε το συνολικό όγκο του κτίριου που βρίσκεται από τη στάθμη +0,40 και πάνω και το 4,35 που είναι το μέγιστο όφρς όλων των ορόφων όπως φαίνεται στην τομή Β-Β. Έτσι προκύπτει μεγαλύτερος όγκος (απ' αυτόν που κανονικά θα προέκυπτε) και ο οποίος είναι και πάλι μικρότερος από τον επιτρεπόμενο

Πραγματοποιούμενος όγκος κτίριου: 39416,49μ³ < 45.927,00μ³

14. Θέσεις Στάθμευσης:

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦ. 23808/81
ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ
ΑΡΘΡΟ 1 §5

ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 1 ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ 14 ΤΩΝ ΣΥΝΕΔΡΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΩΝ: 801 ΣΥΝΕΔΡΟΙ

Απαιτούμενες θέσεις: 801 / 4= 200,25 = 201 θέσεις

Πραγματοποιούμενες θέσεις στάθμευσης

Α' Υπογειο (στάθμη -3,75)	48 θέσεις
Β' Υπογειο(στάθμη -7,00)	57 θέσεις
Γ' Υπογειο(στάθμη -10,25)	56 θέσεις
Δ' Υπογειο(στάθμη -13,50)	58 θέσεις
ΣΥΝΟΛΟ	219 θέσεις

Σύνολο πραγμ/μένων θέσεων στάθμευσης: 2198θέσεις

15. Φόρτευση

Υποχρ. σκάλυντος: 5,670,00 - 3969=1,701μ²

Ελάχισ. υποχρ. επιφρ. φόρτευσης: 23*1,701=1,134μ²

ΣΥΝΟΛΟ ΦΥΓΕΥΣΗΣ=1,134=1,134τ.μ = επιπρ.

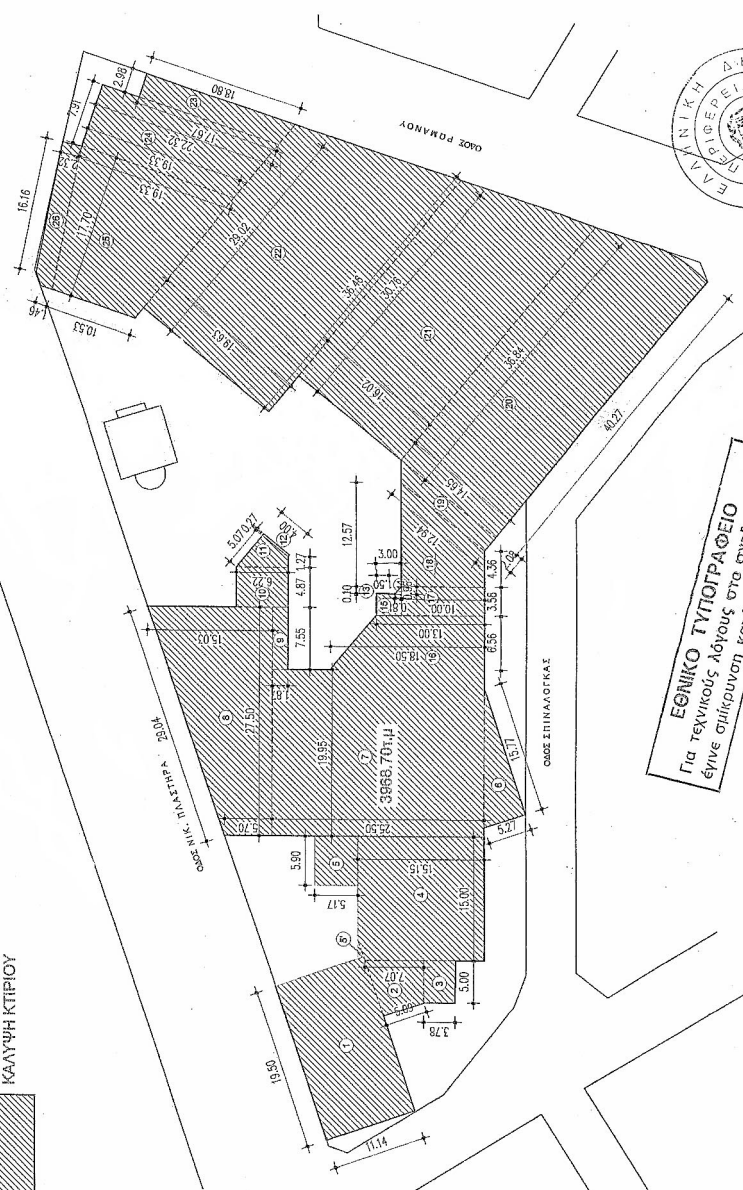
1,134μ²: 200,00 = 5,67 = 6 δέντρα

Ελάχιστα για σκάλυντο: 6 δέντρα

6. Πραγματοποιούμενη Κάλυψη



ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
 έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΤΕΔΟΥ = 3968.70τ.μ < 3969τ.μ

1	217.23	25	541.56
2	35.53	26	642.48
3	18.95	27	54.53
4	227.25	28	164.83
5	30.50	29	264.50
6	0.77	30	40.67
7	41.58	ΣΥΝΟΛΟ = 3968.70τ.μ	
8	508.72		
9	284.94		
10	14.12		
11	30.28	ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 3968.70τ.μ	
12	13.82		
13	1.08		
14	0.15		
15	0.39		
16	7.85		
17	103.29		
18	35.75		
19	84.67		
20	28.74		
21	574.53		

7. Έλεγχος επέκτασης υπογείου γκαράζ εκτός κάλυψης

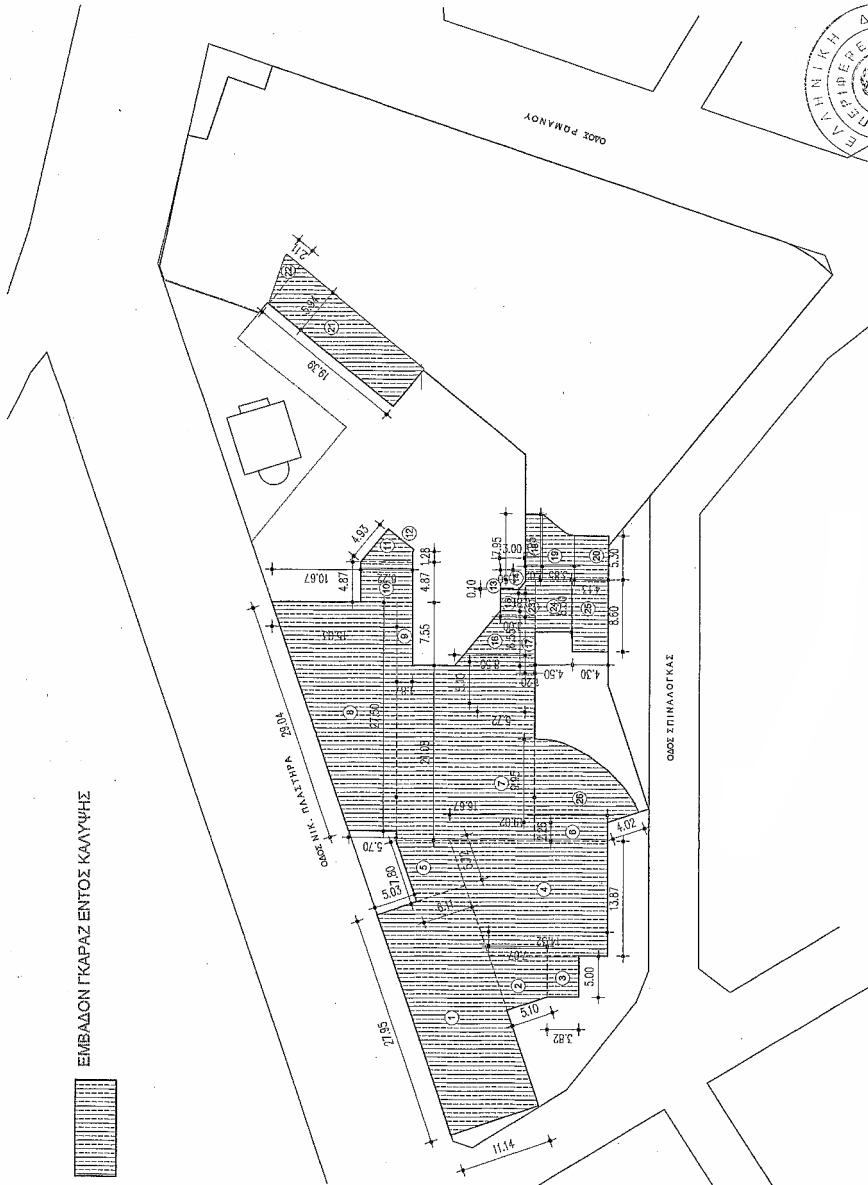
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΚΑΡΑΖ ΕΝΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

1	311.47	21	115.41
2	35.53	22	6.53
3	19.10	23	7.31
4	231.27	24	28.11
5	41.31	25	25.84
6	20.04	26	90.13
7	391.34		
8	284.94	ΣΥΝΟΛΟ	= 1781.59τ.μ
9	14.12		
10	30.28		
11	13.82		
12	1.08		
13	0.15		
14	0.39		
15	7.85		
16	37.71		
17	5.10		
18	16.09		
19	24.75		
20	21.92		

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ= 1781.59τ.μ



ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 3968.70τ.μ <3969τ.μ

ΕΜΒ. ΓΚΑΡΑΖ ΕΝΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ=1781.59ΤΜ

ΠΟΣΟΣΤΟ ΓΚΑΡΑΖ ΕΠΙ ΚΑΛΥΨΕΩΣ: $\frac{1781.59}{3968.70} = 44.89\% > 40\%$

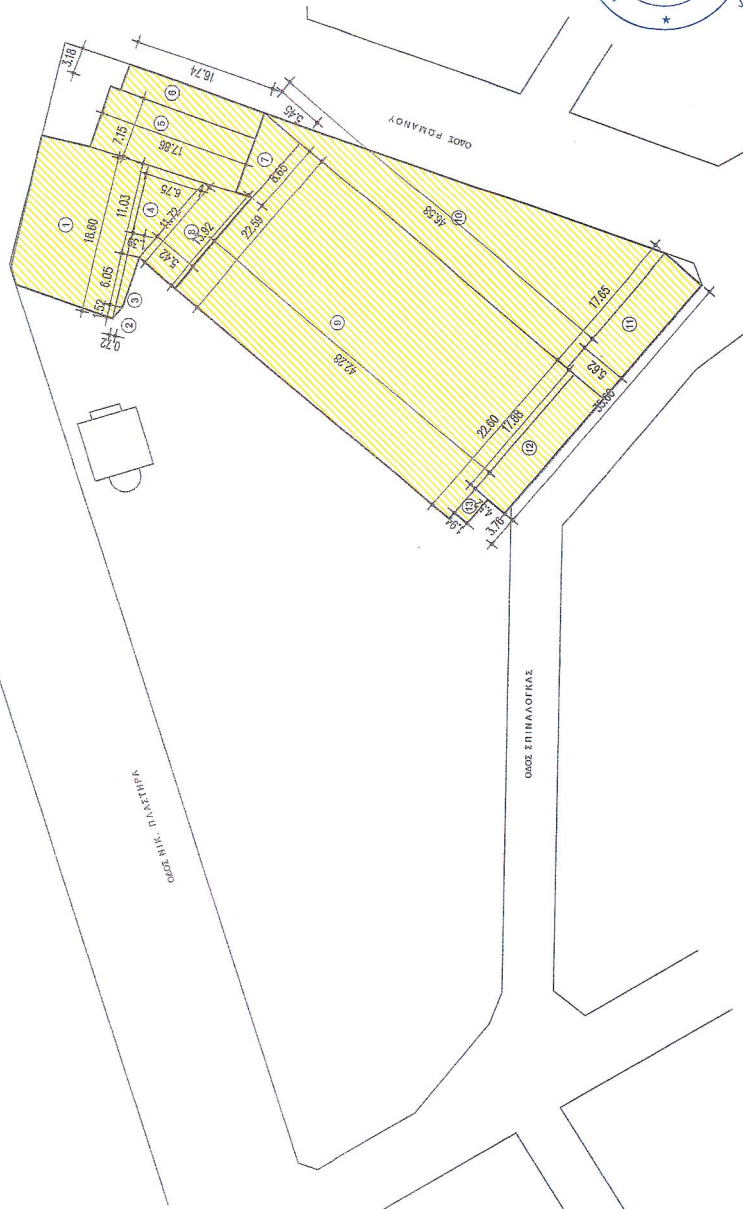
ΣΤΑΘΜΗ -13.50

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΤΕΙΩΝ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ
ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟ Σ.Δ. ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΛΙΤΗΜΑ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΗΣ ΠΟΥ ΖΗΤΕΙΤΑΙ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 21 ΤΟΥ ΓΟΚ ΚΑΙ ΜΕ ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΥΨΟΣ
ΜΕΤΑΛΥΤΕΡΟ ΤΩΝ 3.00Μ (ΑΡΘ.8 § 3.2 ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό κ %

1	237.02
2	0.59
3	6.75
4	44.66
5	127.66
6	53.23
7	33.69
8	70.12
9	953.51
10	411.36
11	99.11
12	80.82
13	7.31

ΣΥΝΟΛΟ = 2125.83τ.μ



ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΗ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΜΕΝΗ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΜΕΝΗ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ

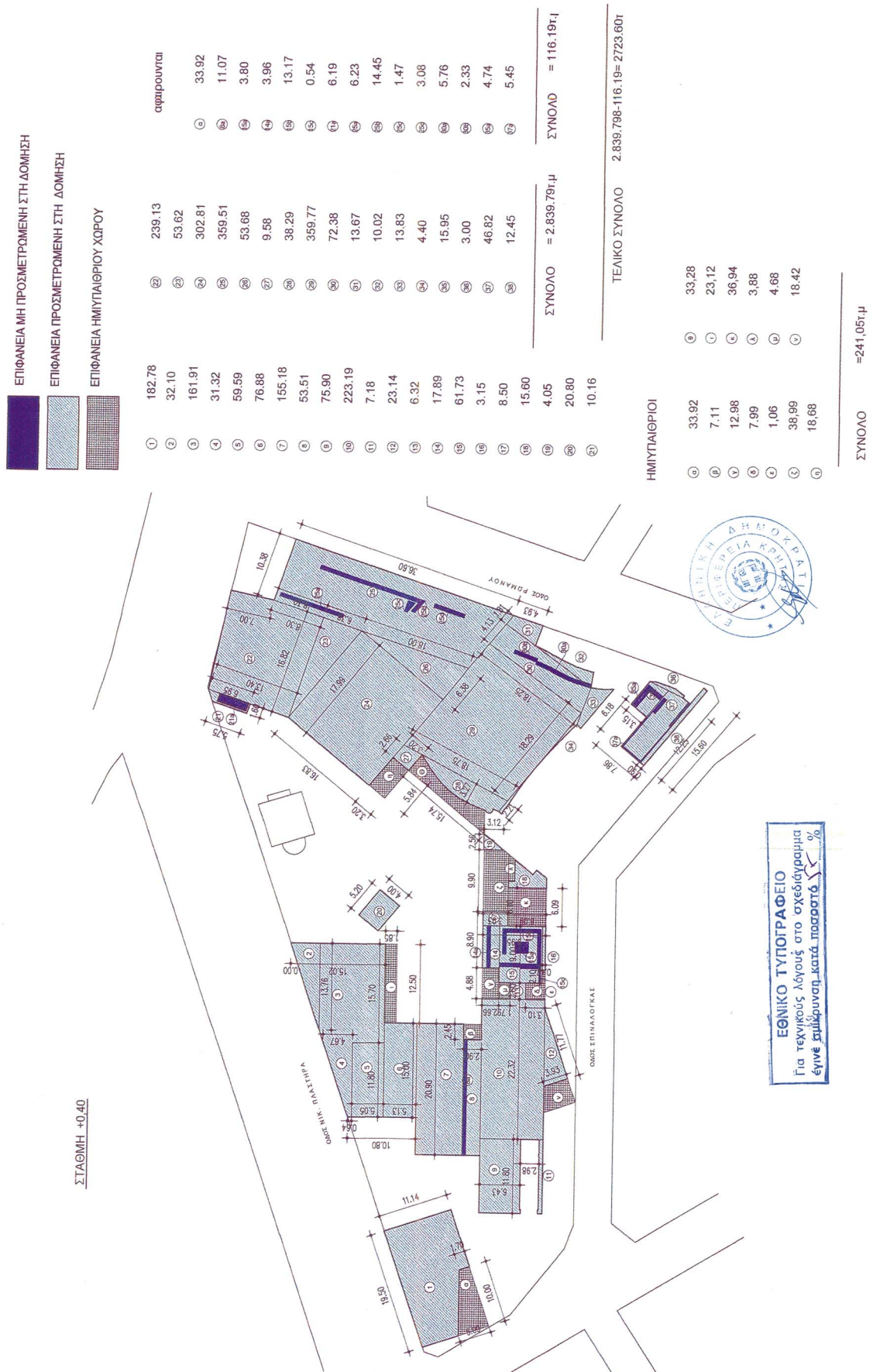
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΤΕΙΧΙΩΝ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ
ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟ Σ.Δ. ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΑΙΤΗΜΑ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΗΣ ΠΟΥ ΖΗΤΕΙΤΑΙ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 21 ΤΟΥ ΓΟΚ ΚΑΙ ΜΕ ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΥΨΟΣ
ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΤΩΝ 3.00Μ (ΑΡΘ.8 § 3.2 ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ)

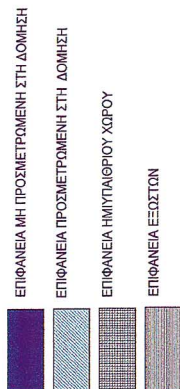
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΜΗ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΜΕΝΗ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιόγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **48 %**

ΣΤΑΘΜΗ -7.00

1	92.78	10	11.97	αααααααα
2	153.10	20	18.99	αα
3	6.80	30	57.90	αα
4	2.49	40	14.68	
5	3.46	50	9.88	ΣΥΝΟΛΟ = 14.00

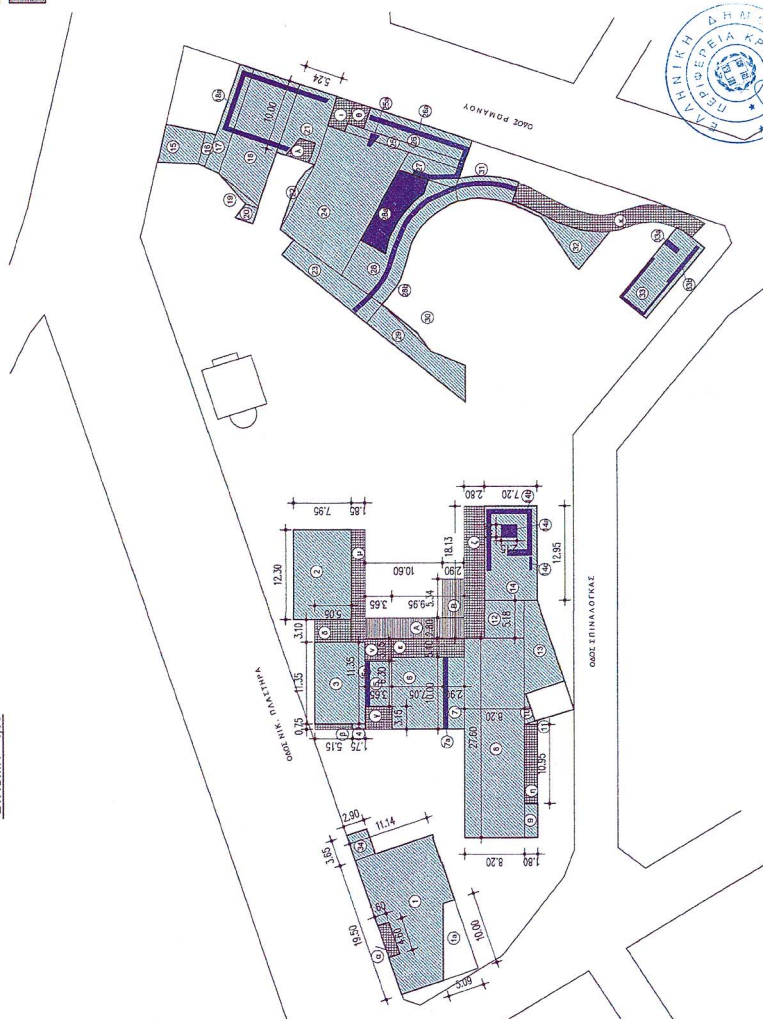




ΣΤΑΘΜΗ 44.50

1	175.42	28	49.35	ΗΜΙΥΠΟΘΕΤΟΙ	
2	97.79	29	2.41		
3	78.31	30	24.91	α	7.36
4	1.31	31	28.82	β	7.10
5	23.00	32	59.22	γ	3.88
6	70.50	33	10.59	δ	10.78
7	29.00	34		ε	11.50
8	226.32	35		ς	63.38
9	8.37	36		ζ	15.66
10	3.55	37		η	25.92
11	0.52	38		θ	8.00
12	27.97	39		ι	28.49
13	46.01	40		κ	11.50
14	93.20	41		λ	14.71
15	27.11	42		μ	
16	5.50	43		ν	
17	31.89	44		ξ	
18	109.75	45		ο	
19	3.37	46		π	
20	4.86	47		ρ	
21	54.72	48		σ	
22	5.43	49		τ	
23	43.82	50		υ	
24	185.41	51		φ	
25	19.88	52		χ	
26	45.62	53		ψ	
27	21.97	54		ω	
28	125.04	55		ΣΥΝΟΛΟ	= 53.28τμ
ΣΥΝΟΛΟ = 1740.94τμ			ΣΥΝΟΛΟ = 259.01τμ		
αφαιρούνται			ΕΞΩΤΕΣ		
α	7.36	ΕΞΩΤΕΣ	α	37.80	
β	33.93	β	15.48		
γ	3.78	ΣΥΝΟΛΟ			
δ	6.00				
ε	3.80				
ς	13.81				
ζ	0.54				
η	17.62				
θ	8.00				
ι	1.47				
κ	14.42				
λ	41.37				
μ	18.80				
ξ	1.65				
ο	6.45				
ΣΥΝΟΛΟ = 175.20τμ			ΣΥΝΟΛΟ = 175.20τμ		

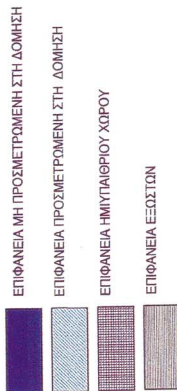
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 1740.94-175.20= 1565.74τμ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιασμα
ήντε σμίκρυνση κατά ποσοστό 48 %

ΣΤΑΘΜΗ +8,15

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σφίξση κατά ποσοστό **48 %**



	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΗ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΜΕΝΗ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΜΕΝΗ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΗΜΙΥΠΟΛΟΙΠΟΥ ΧΩΡΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΤΕΡΩΝ	αφαιρούνται
1	171.56	12.55			
2	189.63	10.31			
3	14.49	1.05			6.00
4	5.88	3.48			3.71
5	1.31	39.60			19.60
6	5.42	79.63			13.85
7	535.57	28.79			0.54
8	28.93	39.22			3.80
9	27.77	16.18			12.92
10	2.62	209.38			20.89
11	9.48	10.35			24.12
12	2.78	171.57			6.25
13	98.00	6.95			11.13
14	4.20	0.86			1.47
15	445.78	9.00			
16	44.82				
ΣΥΝΟΛΟ = 2227.17μ				ΣΥΝΟΛΟ = 124.28μ	

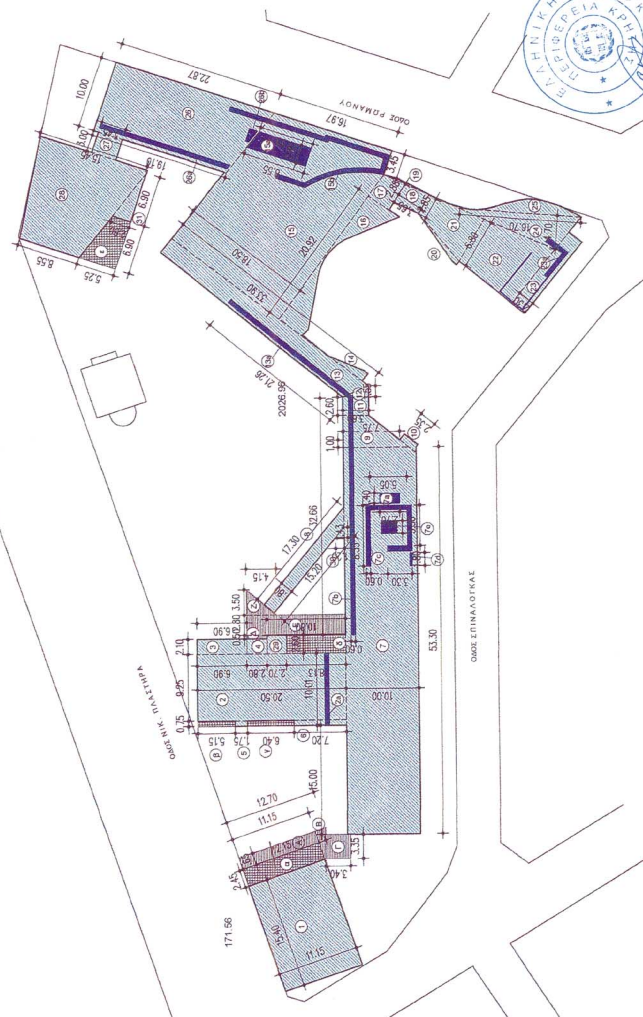
2227.17-124.28= 2102.89μ

ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ

ΗΜΙΥΠΟΛΟΙΠΟΙ

ΕΞΩΤΕΣ

	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΗ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΜΕΝΗ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΜΕΝΗ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΗΜΙΥΠΟΛΟΙΠΟΥ ΧΩΡΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΤΕΡΩΝ	αφαιρούνται
Α	27.26	21.06			18.35
Β	3.86	27.00			3.48
Γ	4.80				11.48
ΣΥΝΟΛΟ = 83.98μ				ΣΥΝΟΛΟ = 79.70μ	



ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΗ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΜΕΝΗ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΜΕΝΗ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΗΜΙΥΠΟΓΡΑΦΙΟΥ ΧΩΡΟΥ

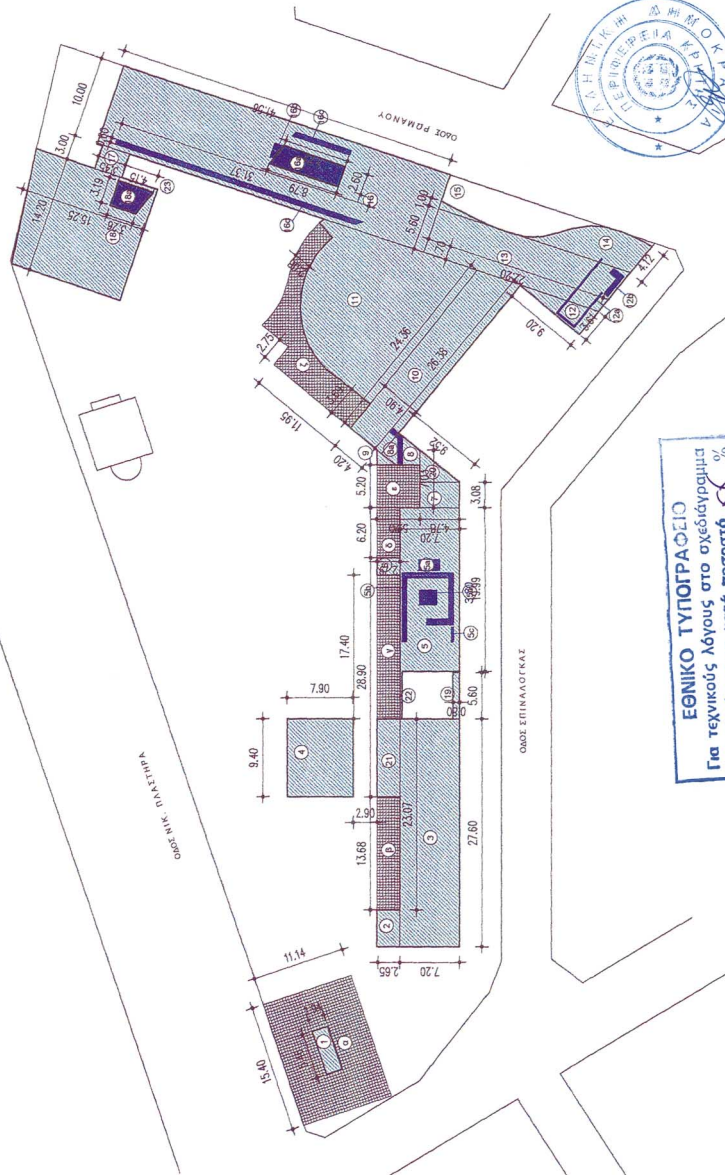
ΣΤΑΘΜΗ +12.50

1	10.60	13	130.92	αφαιρούνται	
2	12.60	14	42.88	2	3.45
3	198.72	15	3.14	3	13.85
4	74.26	16	414.78	4	0.54
5	143.50	17	10.37	5	3.80
6	5.85	18	207.60	6	3.86
7	14.93	19	4.48	7	3.25
8	11.86	20	9.41	8	2.63
9	2.05	21	26.32	9	21.95
10	127.81	22	1.43	10	1.47
11	267.34	23	2.07	11	4.32
12	17.03	<hr/> ΣΥΝΟΛΟ = 1747.77τ.μ		12	18.82
		ΣΥΝΟΛΟ = 90.24τ.μ		13	14.36

ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 1747.77-90.24= 1657.53τ.μ

ΗΜΙΥΠΟΓΡΑΦΟΙ

Α	150.10	Δ	17.27
Β	38.27	Ε	26.99
Γ	48.72	Ζ	85.18
ΣΥΝΟΛΟ			= 366.53τ.μ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιόγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

13. Έλεγχος Συντελεστή Όγκου (Σ.Ο.):

ΣΤΑΘΜΗ +0.40

241.05x4.35=1048.57 μ³

2723.60x4.35=11847.66 μ³

12396.23μ³

ΣΤΑΘΜΗ +4.50

259.01x4.35=1126.69 μ³

1a 33.93x4.35=147.60 μ³

1565.74x4.35=6810.97 μ³

8085.26μ³

ΣΤΑΘΜΗ +8.15

83.98x4.35=365.31μ³

ε 27.00x4.35=117.45 μ³

2102.89x4.35=9147.57 μ³

9630.33 μ³

ΣΤΑΘΜΗ +12.50

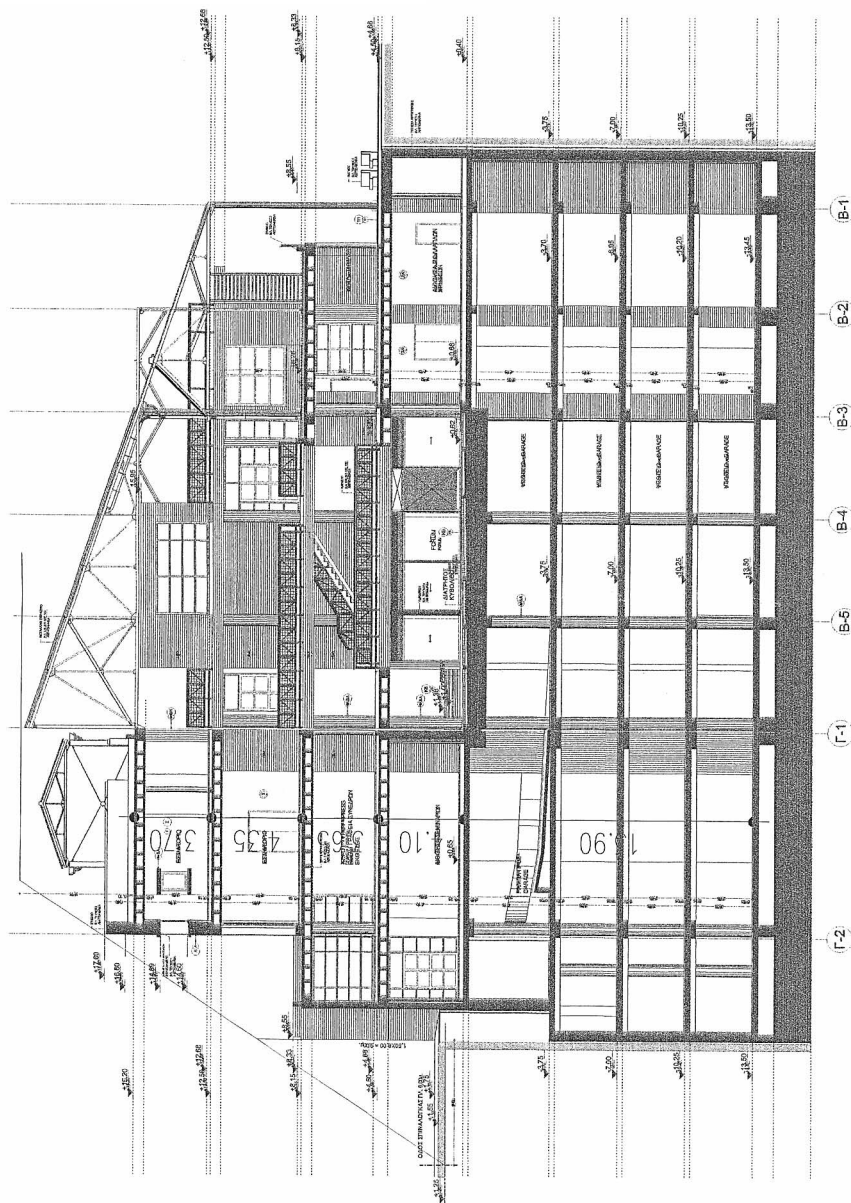
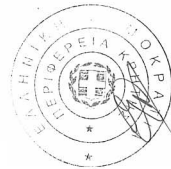
366.53x4.35=1594.41μ³

1657.53x4.35=7210.25μ³

8804.67 μ³

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ

38416.49μ³ < 45.927.00μ³

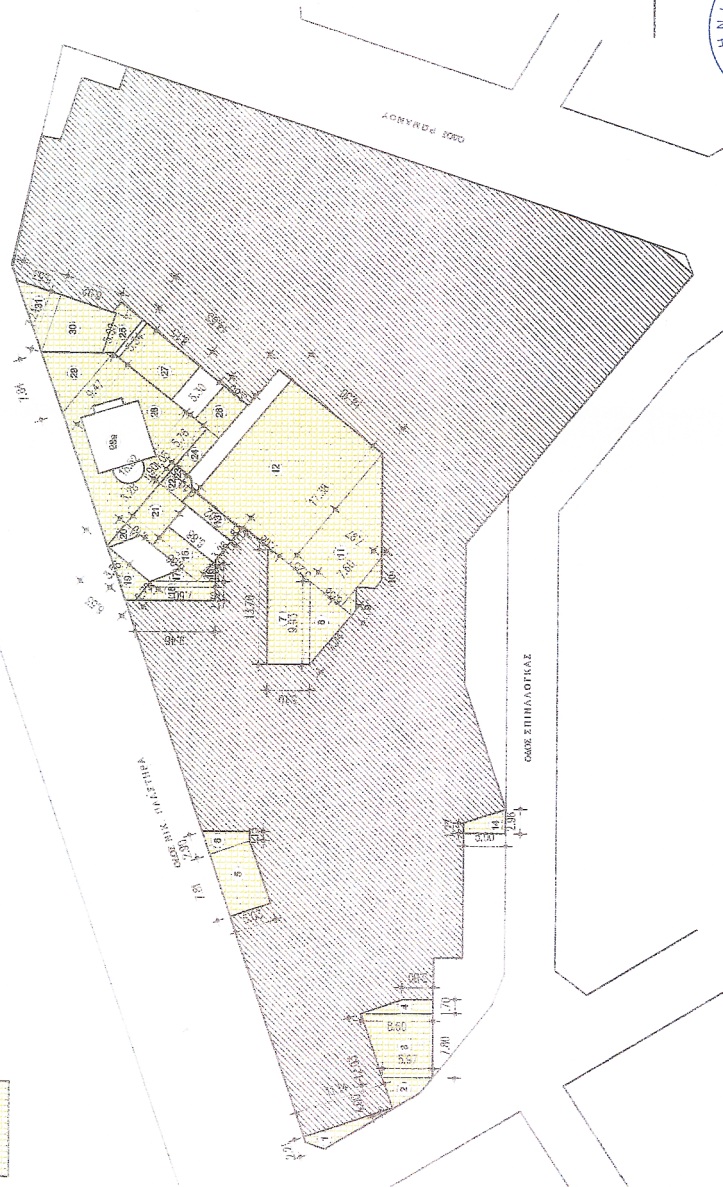


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 5%

15. Φύτευση Οικοπέδου:

ΚΑΛΥΠΤΗ ΚΤΗΡΙΟΥ

ΕΠΙΠΛΑΝΗΣ ΦΥΤΕΥΣΗ



ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΠΛΑΝΗΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ.

1	13.79	21	25.67
2	12.82	22	6.57
3	56.76	23	3.02
4	10.54	24	10.75
5	39.26	25	35.42
6	10.50	26	19.54
7	81.08	27	43.49
8	24.69	28	203.26
9	3.09	29	32.20
10	5.01	30	42.19
11	99.52	31	20.00
12	248.50		
13	14.15		
14	22.81		
15	19.56		
16	2.73		
17	4.27		
18	19.78		
19	13.25		
20	4.09		

ΣΥΝΟΛΟ = 1.134μ²

ΣΥΝΟΛΟ ΦΥΤΕΥΣΗΣ=1.134μ²=1.134μ²= 1.134μ²

1.134μ² : 200.00 = 5.67 = 6 δέντρα
 Ελάχιστα για σκάλισμα: 6 δέντρα



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
 έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 5%

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: webmaster@et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία
Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α' από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	(26610) 89 122
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2	(2810) 300 781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	ΛΕΣΒΟΣ - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	(22510) 46 654
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 47 533

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α'	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α'	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β'	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ'	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ'	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : <http://www.et.gr>.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α'), Δεύτερο (Β') και Τέταρτο (Δ')	–	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α', Β', Δ', Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2005, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος, για δε το τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε., κατά 30 euro.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512). Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.

* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.

* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.

* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.

* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.

* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.

* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00' έως 13.00'